

PROCES - VERBAL

Încheiat, azi 26 ianuarie 2026, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Sighișoara.

Lucrările ședinței sunt deschise de secretarul general al municipiului, doamna Bizo Anca, care anunță că la lucrările ședinței din numărul total de 19 consilieri locali în funcție sunt prezenți 18 consilieri locali. Lipsește de la lucrările ședinței domnul consilier local Moldovan Ovidiu - Aurel.

Atrage atenția domnilor consilieri locali în legătură cu necesitatea respectării prevederilor art. 227 și art. 228 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la existența unor stări de incompatibilitate sau a unui conflict de interese a aleșilor locali în situația adoptării unor hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședinței, consilierii locali având obligația să anunțe, înainte de a se intra în discuții, acest aspect.

În continuare, menționează că materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 41/22.01.2026 de convocare în ședință extraordinară, a Consiliului Local Sighișoara, au fost puse la dispoziție prin intermediul poștei electronice la adresele menționate de către domnii consilieri locali. De asemenea, proiectele de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 41/22.01.2026 de convocare în ședință extraordinară a Consiliului Local Sighișoara, întrunesc condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate, precum și rapoartele de specialitate ale compartimentelor de specialitate, cărora le-au fost solicitate întocmirea acestor rapoarte, putând fi dezbătute în plenul ședinței de azi, dacă ordinea de zi va fi aprobată. Proiectul ordinii de zi conține două puncte respectiv, două proiecte de hotărâri.

Anunță că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local Sighișoara, ședința de astăzi va fi condusă de domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert, căruia îi dă cuvântul.

Înainte de a începe lucrările ședinței, președintele de ședință întreabă de ce nu este înregistrată ședința?

Domnul primar menționează că ședința este înregistrată, nu este transmisă live Sunt concedii.... și nu avem personal suficient care să filmeze ședința În ședința ordinară va fi prezentă....

La ședință participă domnul Burghilea Bogdan - Ioan, administrator public - Municipiul Sighișoara, doamna Cristea Andra - Bianca, șef serviciu - Serviciul Administrație Publică Locală și domnul Bădău Adrian - Nicolae, consilier - Compartimentul Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef.

Președintele de ședință supune la vot următoarea,

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației topo - cadastrale de dezlipire a imobilului situat în intravilanul municipiului Sighișoara, înscris în Cartea Funciară nr. 55146 Sighișoara.
2. Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea DELGAZ Grid S.A., asupra terenului înscris în C.F. nr. 60503 Sighișoara, în vederea realizării și exploatarei rețelei de distribuție a gazelor naturale pentru racordarea unor imobile.

Se aprobă ordinea de zi cu unanimitate de voturi.

La punctul 1 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind însușirea documentației topo - cadastrale de dezlipire a imobilului situat în intravilanul municipiului Sighișoara, înscris în Cartea Funciară nr. 55146 Sighișoara.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Doamna consilier local Türk Michaela sugerează pe ca viitor, sau poate că primește și acum în ședință o explicație cu privire la astfel de dezmembrări, să fie precizat un argument, un motiv pentru care se fac astfel de operațiuni. Nu întotdeauna se cunosc toate detaliile unui astfel de demers. Această situație a fost supusă analizei într-o ședință extraordinară și nu a fost timp pentru a discuta cu angajații din primărie, însă în raportul de specialitate ar fi bine să fie inclus măcar un argument pentru care se face sau care este destinația, scopul unei astfel de dezmembrări. În cazul de față se cunoaște, fiind vorba despre un drum, însă pe viitor sugerează să fie inclusă o astfel de propunere.

Domnul primar este de acord, și precizează că vor mai urma astfel de proiecte în zona respectivă. Aduce aminte că în zona respectivă există un P.U.Z. pentru strada Panseluțelor unde a fost stabilit și acel loc de joacă pentru copii, loturile pentru case, fiindcă în ultima parte a anului trecut, având în vedere ordonanțele care au fost emise, nu au mai fost posibile astfel de achiziții. În momentul de față se încearcă o redare a tot ceea ce înseamnă acel P.U.Z. cu privire la loturile de case, parcul, drumurile, etc. Pe ordinea de zi a ședinței de azi ar mai fi trebuit să fie inclus proiectul de hotărâre cu privire la școala duală al cărui termen era data de 28 ianuarie, însă va fi introdus suplimentar pe ordinea de zi a ședinței ordinare. S-a discutat la Inspectoratul Școlar iar data de 28 ianuarie nu mai reprezintă dată limită, ci data de 29 ianuarie. Avem pregătite încă două proiecte de hotărâre privind lucrări topo - cadastrale ale unor companii care au nevoie de finanțări europene, care din păcate au depus documentațiile greșit. Au fost returnate pentru modificări și dacă vor reuși acest lucru, proiectele vor fi introduse suplimentar pe ordinea de zi împreună cu proiectul pentru școala duală. De aici și urgența acestor puncte suplimentare pe ordinea de zi a ședinței ordinare.

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează domnului primar și întreabă, tehnic, legal, aritmetic dacă se poate scoate terenul din Registrul Agricol? Da sau nu? Statutul acestui teren este de teren arabil....

Domnul primar intervine și spune că este vorba despre drum ... Ideea este că acum noi reglăm ... similar cum se procedează într-un cartier. În anii trecuți s-a intabulat timp de 2 - 3 mandate, atât în mandatul dânsului cât și al domnului Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru, foarte multe străzi, au fost cadastrate. Aduce aminte rezolvarea problemei drumurilor vicinale cu scopul de ajuta cetățenii. Referitor la punctul următor de pe ordinea de zi menționează că este vorba despre un drum vicinal, unde a fost teren arabil și acum se construiesc case tot printr-un P.U.Z. În cazul de față există un P.U.Z. și se reglementează ceea ce s-a stabilit prin P.U.Z., nu este schimbare

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 12 voturi "pentru", 2 voturi "împotrivă" ale domnilor consilieri locali: Stupariu Călin și Călugăr Andrei - Robert și 4 "abțineri" a doamnei consilier local Șandru Stela - Maria și ale domnilor consilieri locali: Fintoc Lucian - Aurel, Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru și Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotrivă) și se adoptă **hotărârea nr. 2/26 ianuarie 2026 privind însușirea documentației topo - cadastrale de dezlipire a imobilului situat în intravilanul municipiului Sighișoara, înscris în Cartea Funciară nr. 55146 Sighișoara.**

La punctul 2 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea DELGAZ Grid S.A., asupra terenului înscris în C.F. nr. 60503 Sighișoara, în vederea realizării și exploatării rețelei de distribuție a gazelor naturale pentru racordarea unor imobile.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

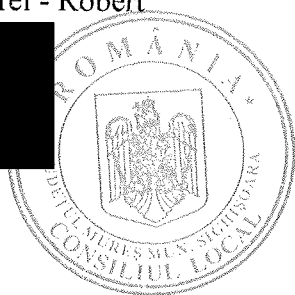
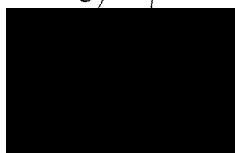
Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 3/26 ianuarie 2026 privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea DELGAZ Grid S.A., asupra terenului înscris în C.F. nr. 60503 Sighișoara, în vederea realizării și exploatării rețelei de distribuție a gazelor naturale pentru racordarea unor imobile.**

Domnul primar menționează că exista o urgență și la acest proiect fiind vorba despre avize care expirau la finele lunii ianuarie, solicitarea fiind din luna ianuarie ...

Nemai fiind alte discuții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călugăr Andrei - Robert



SECRETAR GENERAL,
Bizo Anca



Î/R: Rudăreanu Magdalena - Simona - Aryetee

